

**Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 19.02.2018, поступившего на рассмотрение 20.02.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  1  </u>	Всего листов раздела <u>  1  </u> : <u>  </u>
Всего разделов: <u>  </u>	
Всего листов выписки: <u>  </u>	
<b>20.02.2018 № 61/001/850/2018-8816</b>	
Кадастровый номер:	<b>61:56:0100541:153</b>
Номер кадастрового квартала:	61:56:0100541
Дата присвоения кадастрового номера:	22.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 17079, Кадастровый номер: 61:56:0100541:15:23, Условный номер: 61-61-33/020/2007-107
Адрес:	Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. 40 Лет Октября, д. 2
Площадь, м²:	2061.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1986
Год завершения строительства:	1986
Кадастровая стоимость, руб.:	39041933.31
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:56:0100541:15
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	61:56:0100541:795
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Состав объекта: лит. А, А1, А2, а1, а2, а3, а4, а5, а6, а7, а8, а9, а10.
Получатель выписки:	Бахтияр Елена Владимировна (законному представителю ФГАОУВО "Южный федеральный университет"

Инженер \_\_\_\_\_

Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №334452400950009148 19.07.2018  
Панасюк Е.С. (Ирина Сергеевна) Дата регистрации: 20.02.2018 14:33:03





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Здание</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
20.02.2018 № 61/001/850/2018-8816			
Кадастровый номер:		61:56:0100541:153	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования "Южный федеральный университет", ИНН 6163027810
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	оперативное управление: 1 (целая), 61-61-33/020/2007-107, 19.11.2007 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	Аренда, Часть помещения №61, общей площадью 1, 00 кв.м., с кадастровым номером 61:56:0100541:795/1, расположенного на 1 этаже в здании с кадастровым номером 61:56:0100541:153
		дата государственной регистрации:	10.02.2016
		номер государственной регистрации:	61-61/032-61/001/005/2016-6395/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.02.2016 г. по 21.09.2018 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество коммерческий банк "Центр-инвест", ИНН 6163011391
		основание государственной регистрации:	Договор аренды №35 от 21.09.2015 г. Дата регистрации: 10.02.2016 г. Номер регистрации: 61-61/032-61/001/005/2016-6395/1.
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	собственность: 1 (целая), 61-61-32/018/2010-208, 06.05.2010 г.
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Инженер	Составил: <b>Лапочкин</b>	Е.С.Панасюк
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

**Составил:**  
Лапочкин (подпись)  
МКУМ ЦМФЦ ГРСРДА  
Ростова-на-Дону  
344037, Ростовская обл., г.Ростов-на-Дону, ул. 20-я Линия, 33

(подпись составителя)



Серийный номер и срок действия ключа проверки ЭП, кому выдан: №33а4а5240006000734а, 19.07.2018  
 Панасюк Елизавета Сергеевна, Дата составления: 20.02.2018 14:23:05



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Звание

(вид объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 4

Всего листов раздела 4 : \_\_\_\_\_

Всего разделов : \_\_\_\_\_

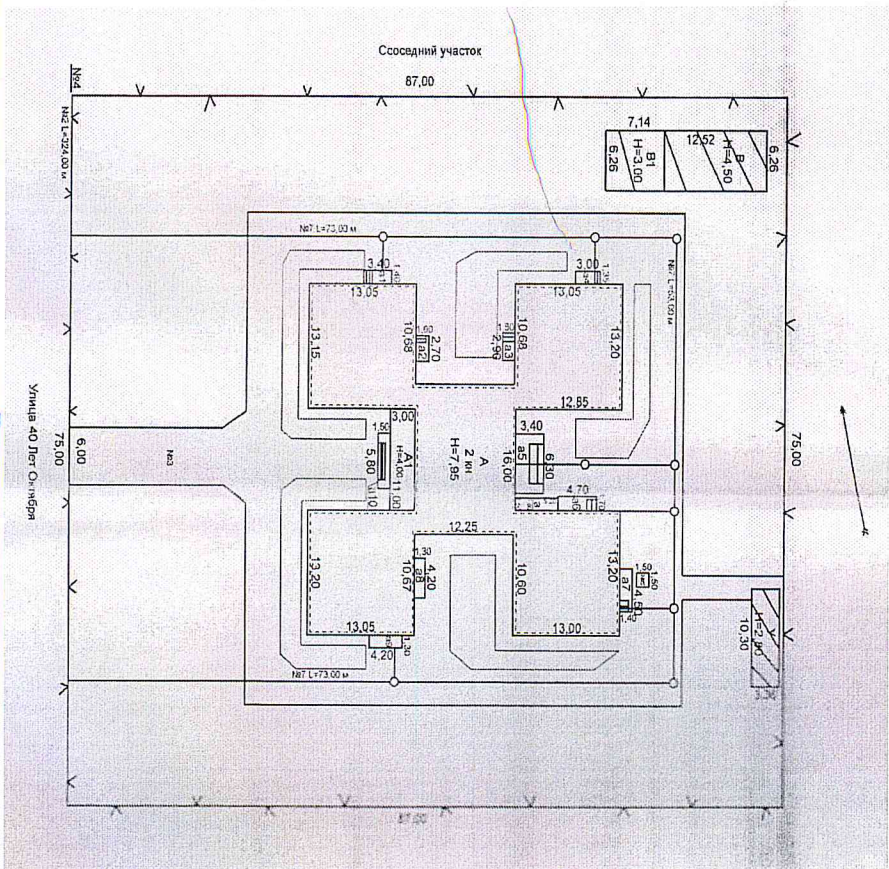
Всего листов выписки : \_\_\_\_\_

20.02.2018 № 61/001/850/2018-8816

Кадастровый номер:

61:56:0100541:153

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

Данные отсутствуют

СОСТАВИЛ:

Инженер

(полное наименование должности)

ДИПОМЧИНА М.Г.  
МКУ «МО И ГРС ДА

Е.С.Танасюк

(подпись, фамилия)

Свидетельский номер и срок действия ключа профиля SW\_Tools\_114214  
Ключ: 4182709030000000119 от 2018

МП «37 РОСТОВСКАЯ ОБЛ. Г. ДИПОМЧИНА»

МОИТИ

ПОДПИСЬ СОСТАВИТЕЛЯ

